

Referat fra

Bestyrelsesmøde i NÆSHUSENE, Ejerforeningen Assens Strand

Den 16. juni 2025 kl. 17.00

Næsvej 83, 5610 Assens

Deltagere fra bestyrelsen:

- Per Boe (PB, 55), formand
- Anette Jørgensen (AJ, 89),
- Anders Møller Jensen (AMJ, 95), referent

Endvidere deltog:

- Sonnich Jensen (SJ, 93), suppleant
- Mogens Tange (MT, 83), suppleant

1. Godkendelse af referat fra sidste møde

a. Referat fra mødet 10.03.2025 blev godkendt.

2. Forbedring og vedligeholdelse

a. Husenes sternbrædder i begge sider (den hvide kant ved taget øverst på gavlene) er hårdt ramt af råd og svamp. Det har været vanskeligt at få en konstruktiv dialog med forsikringsselskabet om en udgift-fordeling. PB vil finde et medlem, der vil påtage sig den dialog. Der er lavet en prøveudskiftning på tre gavle.

b. Udbedringen af inddækningen mv. i gavlene går videre. De sidste huse ventes færdige i juli.

c. Affaldsordningen kører gennemgående fint, men der er stadig problemer med STORSKRAL som gamle havemøbler, inventar og store pap-emballager, der efterlades i affaldsgården.

d. Gartnerarbejdet er aftalt med Holmegaard for resten af 2025.

e. Vedligeholdelsesplanen kører under ledelse af PB og Mogens W. Hansen (69).

f. Der har været vandskade i 37 og derfra gennemtrængende fugt til 35.

g. Der vil blive udført check af paptaget i nr.: 87 samt generelt ved 37 af Tagpapfirma.

h. Indbrud i nr.: 43 er udbedret uden anvendelse af Forsikring.

3. Øvrige driftsspørgsmål

a. Kommunen er ved at have myndighedsgodkendt "Kystbeskyttelse af Assens Næs". Der søges samtidigt om statstilskud (minimum 25%, måske 40 %) til projektet.

Udbud af projekteringen kommer meget snart, og derefter kommer udbuddet af selve entreprenørarbejdet. Det er stadig planen, at byggeriet gennemføres fra dette efterår, men der er en risiko for at indsigelser eller andre forhold kan forsinke sagen.

Der kan blive nogle udfordringer med gener ved byggeriet, der vil tage flere måneder – forhåbentlig i lavsæsonen.

b. Bestyrelsens opgaver vedrørende gartneren, opsynsmanden og vinduespudseren varetages fremover af Anette Jørgensen (AJ, 89).

Udsendelse af materiale til generalforsamling mv. varetages af Birgitte Alm sammen med vores IT og WEB.

c. Der er ikke nyt fra den nedsatte gruppe om mulighederne for fleksbolig-status. PB følger op.

4. Økonomi

a. Bogføringen for året indtil 13.06.25 viser et betydeligt mindreforbrug, da der endnu ikke har været så mange bygningsudgifter i år.

5. Kommende møder

a. Næste bestyrelsesmøde er tirsdag den 9. september 2025 kl. 16.30 på Næsvej.

b. Næste års generalforsamling er planlagt til lørdag den 28. marts 2026 kl. 11.00 i Restaurant Mågen.

6. Eventuelt

a. Intet