

Referat fra

Bestyrelsesmøde i NÆSHUSENE, Ejerforeningen Assens Strand

Den 18. januar 2025 kl. 14.00

Næsvej 55, 5610 Assens

Deltagere fra bestyrelsen:

- Per Boe (PB, 55), formand
- Lone Tange (LT, 83)
- Anders Møller Jensen (AMJ, 95), referent

Endvidere deltog:

- Sonnich Jensen (SJ, 93), suppleant

1. Godkendelse af referat fra sidste møde

a. Referat fra mødet 22.11.2024 blev godkendt.

2. Forbedring og vedligeholdelse

a. Affaldsordningen kører gennemgående fint, men der er sommetider problemer med at STORSKRALD, så som gamle havemøbler, defekte parasoller, inventar og store papemballager, efterlades i affaldsgården.

Storskrald SKAL køres til Genbrugspladsen på Thorøhusevej.

Bestyrelsen overvejer, at opkræve betaling for bortkørselen af storskrald hos den enkelte ejer, som efterlader det.

b. Udskiftningen af inddækningen mv. i gavlene pågår stadig. Husene er 33-73 er færdige. De sidste huse bliver lavet i de næste måneder.

Der har været tilfælde, hvor der igen er kommet vand ind ved regn og storm fra vest i et hus, som ellers var blevet udskiftet. Det viser sig at der ikke kun er et sted, hvor vandet kan komme ind – men to. Nu bliver samtlige huse gennemgået for begge steder.

Det har været en kostbar affære. Vi har i 2024 brugt 485.000 kr. på facaderne, og der mangler stadig nogle huse.

c. Husenes sternbrædder mod vest (den hvide kant ved taget øverst på gavlene) bliver udskiftet efter behov. Udbedring vil indgå i den kommende vedligeholdelsesplan.

3. Øvrige driftsspørgsmål

a. Der foreligger nu et "Forprojekt, Kystbeskyttelse af Assens Næs" fra kommunens rådgivere WSP.

Kommunen søger nu godkendelse af dette hos Kystdirektoratet, og undersøger det for plan- og miljøhensyn mv.

Bestyrelsen har læst forprojektet og gennemgået dets forløb ved Næshusene.

Bestyrelsen er enig i projektet og vil arbejde for at det gennemføres snarest mulig.

Der udestår de kommunale undersøgelser og en økonomiberegning med tilhørende fordelingsforslag af finansieringen.

Bestyrelsen udsender forprojektet til medlemmerne til orientering.

b. Vi har fået et tilbud på gartneriarbejder fra 2025 hos Holmgaard, som ser rimeligt ud i forhold til de tidligere år.

Bestyrelsen har derfor indgået en ny aftale med Holmegaard.

Det lykkedes ikke at få et alternativt tilbud.

c. Bestyrelsen har indgået aftale med en ny vinduespudser Christian Kornbeck om at vaske alle vinduerne udvendig fire gange om året.

Christian tilbyder også ekstrapaydelser til den enkelte ejer til faste priser.

Christians tilbud udsendes til medlemmerne.

4. Økonomi

a. Den udsendte råbalance over foreningens økonomi i 2024 viser, at der er et underskud på cirka 190.000 kr. Det skyldes især de store udgifter til reparation af de utætte gavle.

5. Kommende møder

a. Næste bestyrelsesmøde er mandag 10. marts 2025 kl. 16.

b. Næstmøde 10. marts 2025 kl. 19 hos Søsportscentret.

c. **Generalforsamling lørdag den 12. april 2025 kl. 11.00 i Restaurant Mågen.**

6. Eventuelt

a. Intet