

Referat fra

Bestyrelsesmøde i NÆSHUSENE, Ejerforeningen Assens Strand

Den 16. oktober 2023 kl. 16.00

Næsvej 55, 5610 Assens

20. oktober 2023

Deltagere fra bestyrelsen:

- Per Boe (PB, 55), formand
- Lone Tange (LT, 83)
- Anders Møller Jensen (AMJ, 95), referent

Endvidere deltog:

- Sonnich Jensen (SJ, 93), suppleant

1. Godkendelse af referat fra sidste møde

a. Referat fra mødet 04.09.2023 blev godkendt og udsendes nu.

2. Forbedringer og vedligeholdelse

a. Bestyrelsen har besluttet at havtornen i bedene foran husene skal udskiftes med en anden busktype, som ikke laver rodkud.

Det er vigtigt at de nye buske kan passe ind i det lidt rå strandmiljø både med udseende og egenskaber. Der er foreslået flere type herunder marehalm og bjergfyr eller hårdføre rosentype. Det er aftalt at LT og SJ igen drøfter plantevalget med gartneren før der træffes beslutning. Gartneren skal starte med at fjerne havtornen snarest muligt.

Det er besluttet, at der også skal plantes foran de 14 terrasser, hvor der lige nu ikke er havtorn ("yderhusene" i blokkene i "rundingen" 53-103)

b. Fibernettet er nu indført i de 35 huse, som har ønsket det. Det er den enkelte ejer, der skal lave aftale med en leverandør, hvis man vil benytte fiberforbindelsen.

c. Vi beder Holmegård give tilbud igen, når den nuværende aftale udløber næste år.

d. Den nye affaldssortering er kørende, og der er nu indført tømning af beholderene hver anden uge. Marinaen har nu opsat affaldsbeholdere ovre ved campingbilerne.

e. Voldbro VVS har udbedret inddækning og fuger ved vinduerne til begge sider i 101. Hvis det virker har vi en model for at løse problemer med vandindtrængen i fremtiden.

f. For at holde vinduer og døre i god stand beder vi en fagmand gå alle husene igennem og smøre de bevægelige dele. (PB).

3. Øvrige driftsspørgsmål

a. Med hensyn til havsikringen har murermester Palle Johansen, som ejer restaurant Mågen, nu lavet en skitse til et dige rundt om hele Næsset. Næste trin er at samle opbakning til den skitse. Derfor stiller Næshusene et forslag til alle interessenterne på næste Næsmøde den 6. nov. om at det oprettes et digelag for Assens Næs, hvor forslaget kan finpudses og som kan forestå det videre arbejde med realisering af en havsikring (SJ og AMJ).

b. Bestyrelsen har opsagt samarbejdet LEA Ejendomsadministration fra årsskiftet.

PB og AMJ har afsøgt mulighederne for at finde en lokal administrator til at overtage opgaven. Der er afholdt et møde med VH Revision / Danrevi Assens, som har sendt tilbud med en rimelig pris. Firmaet skønnes at kunne løse opgaven. Bestyrelsen vedtog at antage VH Revision / Danrevi Assens som administrator fra nytår. PB og AMJ aftaler med de to parter, hvordan overgangen skal foregå.

c. Birgitte Alm (59) har nu overtaget funktionen som web-master for www.assens-strand.dk. Hun har nu været igennem siden og ajourført den.

Husejerne bruger ikke siden ret meget, selv om der kan hentes mange vigtige informationer der. Bestyrelsen besluttede at bestyrelsens referater fremover skal findes der, således at ejerne hver gang modtager en mail med link til referatet på hjemmesiden. Der skal så loges ind med ejer-koden (5610). PB/BA

4. Økonomi

a. Bestyrelsen besluttede at ejerforeningens bankkonto skal opdeles i en driftskonto og en "opsparingskonto". PB tager i første omgang kontakt til nuværende bank Sydbank, for et tilbud.

5. Kommende møder

a. Næste bestyrelsesmøde er aftalt til tirsdag den 11. december kl. 15 i Assens.

b. Næste Næsmøde er 6. november 2023 kl.19 hos Assens Marina (i Søsportscentret).

b. Næshusenes ordinære generalforsamling er lørdag den 23. marts 2024 kl. 11 i Restaurant MÅGEN

6. Eventuelt

a. Intet