

Referat fra

Bestyrelsesmøde i NÆSHUSENE, Ejerforeningen Assens Strand

Dato: 06. juni 2023 kl.15.00

Sted: Hos Lone Tange, Næsvej 83, 5610 i Assens

Indkaldte personer:

Deltagere fra bestyrelsen:

- Per Boe (PB, 55), formand
- Lone Tange (LT, 83)
- Anders Møller Jensen (AMJ, 95), referent

Endvidere deltagere som suppleanter:

- Sonnich Jensen (SJ, 93).

0. Konstituering af bestyrelsen

Per Boe (PB, 55) blev genvalgt til formand.

LEA Ejendomsadministration fortsætter som administrator.

1. Godkendelse af referat fra sidste møde

a. Referat fra mødet den 06.02.2023 blev godkendt

2. Forbedringer og vedligeholdelse

a. Arbejdet med at planlægge en højvandssikring sammen med murermester Palle Johansen, Campingpladsen og kommunen fortsætter. Lige nu ligger bolden hos Palle Johansen.

b. Gavle og vinduer giver stadig problemer nogle steder bl.a. i 101. Problemet er ikke selve vinduerne – men montering og fugning. PB og Mogens W Hansen arbejder med at finde løsninger.

c. Kasserne ved tagenes afløb for regnvand er tæret. PB undersøger løsninger. Hætterne på udluftningerne på tagene skiftes ud over de næste år.

d. Det skal aftales med gartneren, at der ikke slås græs så ofte i en tørkeperiode.

Det blev vendt om Næshusene skulle anskaffe robotplæneklippere. Robotter skal passes og vedligeholdes. Derfor fortsætter vi indtil videre med gartnerens service.

e. Sidste år blev tagene på huse og skure sprøjtet for alger mv. Det hjalp meget, men der er stadig urenheder nogle steder. Vi holder øje med hvornår der skal sprøjtes igen.

f. Kommunens arbejde med at afgrænse P-pladsen mod havnen med sten og et lille dige er nu afsluttet. Der er nogen, der bruger pladsen til oplag af trailere. Det er ikke meningen (PB). AMJ laver udkast til en skiltning.

g. Nu er der endelig kommet gang i den nye affaldsordning. Vi har nok for mange containere og de gamle er ikke blevet tømt ved overgangen. PB taler med Assens Forsyning.

Det er vigtigt, at alle husejere sikrer udstyr og instruktion til den nye affaldssortering er klar i de enkelte huse..

h. Der har været forslag om opsætning af ladestandere til elbiler ved husene. Indtil videre finder bestyrelsen, at det er tilstrækkeligt at henvise til Marinaens ladestandere.

i. En markise ved et af husene er faldet ned og skadet en person – samt noget af murværket. Det er ejerens ansvar at markiserne er forsvarligt opsat – og i øvrigt overholder de fælles regler.

j. Der er i juni gennemført en ekstra vinduesvask på grund af stort behov.

k. EnergiFyn har startet et projekt om at forsyne Assens Næs med nedgravet fibernet (bredbåndsforbindelser). Alle vores ejere har fået et tilbud om fibernet ind i huset for 2.000 kr. Bestyrelsen har taget initiativ over for EnergiFyn og har nu et tilbud om en fælles tilkobling af alle 36 huse på en gang for 36.000 kr. (1.000 kr. pr. hus). Bestyrelsen vedtog at gå ind i den aftale og afholde udgiften i foreningen.

AMJ orienterer ejerne og sikrer, at ingen får fibernet, som de ikke ønsker. Kablerne bliver ført frem til hvert hus gennem jorden, men kun ført helt ind i huset til en boks, hvis ejeren ønsker det.

3. Øvrige driftsspørgsmål

a. Ejerforeningen har primo 2023 fået ny ejendomsforsikring ved Alm. Brand. Vi kæmper lidt med selskabet for at få den service, vi blev stillet i udsigt.

b. Bestyrelsen finder at generalforsamlingen den 1. april 2023 forløb meget tilfredsstillende. Næste års generalforsamling er fastsat til **lørdag, den 23. marts 2024**. Modellen vil blive den samme. LT bestiller lokale hos Marcussens Hotel.

c. På generalforsamlingen blev det besluttet, at foreningen skulle dele flere opgaver ud til medlemmerne enkeltvis eller nedsatte udvalg.

- Der blev nedsat et "Velkomst-udvalg" til at modtage nye ejere. De ventes snart at mødes.

- Birgitte Alm (59) har påtaget sig at vedligeholde og udvikle den fælles hjemmeside (www.assens-strand.dk og www.naeshusene.dk).

d. På sidste Næsmøde 27.3.23 blev der orienteret om det treetagers feriehus-byggeri, der skal erstatte restaurant Mågen.

4. Økonomi

a. Der forelå ikke nye regnskabstal fra LEA, men økonomien køre som sædvanligt. AMJ tager kontakt til LEA om samarbejdet.

5. Kommende møder

a. Der er nyt Næsmøde 6.11.23 kl 19 i Søsportscentret.

b. Næste bestyrelsesmøde er aftalt til **mandag, den 9. oktober 2023 kl. 16** på Næsvej 83.

6. Eventuelt

a. intet