

Referat fra

Bestyrelsesmøde i NÆSHUSENE, Ejerforeningen Assens Strand

Den 17. juni 2022 kl. 15.00

Næsvej 83, 5650 Assens

19. februar 2023

Deltagere fra bestyrelsen:

- Per Boe (PB, 55), formand
- Lone Tange (LT, 83)
- Anders Møller Jensen (AMJ, 95), referent

1. Godkendelse af referat fra sidste møde

a. Referat fra mødet 22.04.2022 blev godkendt.

2. Forbedringer og vedligeholdelse

a. PB har uopfordret modtaget et tilbud fra Alm. Brand på ejendomsforsikringen. Det ser attraktivt ud på prisen. PB drøfter sagen med Sonnich, som hidtil har varetaget forsikringen. Hvis indholdet af tilbuddet er i orden er vi interesseret.

b. PB og Mogens W. Hansen (MWH 69) har drøftet hvad der skal gøres ved utæthederne ved vinduerne mod både øst og vest. Vinduesleverandøren melder hus forbi og siger at det er monteringen, der halter. PB og MWH mødes snarest med Vestfyns Tømmerforretning, der monterede.

c. I vores aftale med gartner Holmegaard står der at han sprøjter de faste belægninger mod alger. Det betyder ikke at de bliver rensset for al snavs.

d. Bestyrelsen har drøftet om foreningen skal foranstalte en flise-afrensning af alle terrasser til begge sider for at sikre et fælles udseende. Udgiften kan løbe op i 70-80.000 kr. Det blev vedtaget, at terrasse-rensning i det mindste i 2022 er den enkelte husejers ansvar, bl.a. fordi en del ejere allerede har rensset sit. Med henblik på en fornyet vurdering for 2023 vil PB undersøge hvad et tilbud fra gartneren eller vinduespudseren vil beløbe sig til.

e De nye stolper ved vejen ud for hus 33-51 sprækker fordi det er lærketræ, som holder længere. Tømmeren har lovet at male dem i revnerne, så de igen bliver pænt sorte. AMJ følger op.

f. Næshusene ejer p-pladsen ud mod havnen mellem båderampen og Søsportscentret. Den bruges meget af folk, der holder lidt og kikker og kører igen. Men sommetider holder der også fremmede campere og trailere. Pladsen trænger til en kærlig hånd. PB bestiller noget fyld i pladsens huller og taler med Søsportscentret om istandsættelse af det lave hegn omkring pladsen. AMJ laver et udkast til et skilt, som venligt kan markere at besøgende er vores gæster og bedes holde orden, samt at camping og langtidsparkering er et andet sted.

g. Der holdes løbende øje med murværkets fuger og øvrige tilstand. Med mellemrum får vi en murer til at vedligeholde murene og soklerne.

h. Der er som hvert år en del myrer ved husene. Gartneren laver jævnligt en bekæmpelse ved alle husene, men ind i mellem kan der også være brug for at ejerne selv sprøjter lokalt.

i. Bestyrelsen har drøftet om Ejerforeningen skal have en gruppe på Face-book. Indtil videre fortsætter vi med hjemmesiden og e-mail-korrespondance. Erfaringerne fra andre foreninger er at Face-book er snildt på mange måder, men også nemt udvikler sig til en tidsrøver med en masse mindre betydende udvekslinger. Foreningen skal også overholde persondata-reglerne i GDPR.

j. PB tager kontakt til vores administrationsselskab LEA for at afstemme samarbejde og gensidige forventninger.

k. Nogle huse har en del støj fra udluftningskanalerne ved kraftig vind. PB vil undersøge mulighederne for at reducere denne støj.

3. Øvrige driftsspørgsmål

a. Et firma med mobil-sauna har periodevis slået sig ned på vores plæne mod Søsportscentret. PB vil kontakte Søsportscentret og firmaet.

b. På Næsmødet 31.05.2022 præsenterede SJ Næshusenes forslag til havsikring mod Lillebælt sammen med Mågen og campingpladsen. Forsamlingen af interessenter på Assens Næs tog godt imod forslaget og støttede det. Kommunen sagde igen, at de først skal finde nogle penge (fra RealDania bl.a.) og derefter vil gå i dialog om havsikringen (sandklitterne!!).

Bestyrelsen mener at vi skal ud med budskabet før kommunen. SJ og AMJ arbejder på sagen. Der er nu opsat informationsskilt ved prøvediget ud for husene 33-37.

4. Økonomi

a. Intet nyt. PB vil drøfte den fremtidige økonomirapportering med LEA (jf. pkt. 2j.).

5. Kommende møder

a. Næste Næsmøde bliver den 14. november 2022 kl.19 hos Camp One.

b. Næste **bestyrelsesmøde** er aftalt til **mandag den 25. oktober 2022 kl. 16** på Næsvej 83.

6. Eventuelt

a. Intet