

Referat fra

Bestyrelsesmøde i NÆSHUSENE, Ejerforeningen Assens Strand

Den 29. marts 2022 kl. 14.00

Næsvej 83, 5610 Assens

8. april 2022

Deltagere fra bestyrelsen:

- Sonnich Jensen (SJ, 93), formand
- Lone Tange (LT, 83)
- Anders Møller Jensen (AMJ, 95), referent

Endvidere deltog:

- Jens Møller (JM, 53), suppleant.

1. Godkendelse af referat fra sidste møde og konstituering

a. Referat fra mødet 11.2.2021 blev godkendt.

2. Forbedringer og vedligeholdelse

a. Gartner Holmegaard har bedt om prisstigning på den ellers netop indgåede fastprisaftale for 3 år. Begrundelsen er stigende brændstofpriser. Formanden taler med ham (SJ).

b. Der er stadig problemer med indtrængende regnvand i nogle af husene mod syd. Vestfyns Tømmerforretning har igen måtte skille nogle facader ad og forsøge at komme problemerne til livs. Mogens Hansen (69) leder arbejdet på foreningens vegne.

c. Planen om at få rensede de nordvendte tagflader for alger er forsinket, da det første firma trak sig. Nu bliver der indgået aftale med Rico Vinkel, der også pudser vores vinduer.

d. Markeringspælene med reflekser langs hus 33-51 er udskiftet. Men de er allerede sprækket ganske meget. Vi tager kontakt til Vestfyns Tømmerforretning (AMJ).

3. Øvrige driftsspørgsmål

a. Byrådet har nu ansøgt Realdania om 15 mio.kr. i tilskud til projektet "Byen & Bæltet" med klitter og det hele. Kommunen har ikke andre konkrete planer for havsikring.

Vi bliver gentagende gange (senest på møde den 1. februar i år) af kommunen forsikret om at vi, som interessenter på næsset, bliver taget seriøst ind i processen, når/hvis projektet Byen & Bæltet med sandklitter mv. skal realiseres med indflydelse på udformning, højde og beliggenhed. Det håber vi så.

Prøvediget ud for husene 33-37 er blevet flyttet og ændret efter ønsker fra ejerne af 33-35. Prøvediget er lavet for at give alle ejerne og alle andre herunder kommunalpolitikere en mulighed for at se hvordan Næshusenes eget forslag til højvandssikring kan se ud i virkeligheden – herunder hvor lidt det reelt generer havudsigten. Vi planlægger at opsætte en informationstavle ved prøvediget og eventuelt lave et informationsmøde.

Bestyrelsen vil tage sagen op på generalforsamlingen den 9. april. Bestyrelsen ønsker at høre forsamlingen om vi skal tage initiativ til at realisere vores eget forslag til dige mod vest, søge byggetilladelse og eventuelt opføre diget, hvis der ikke sker noget fra kommunens side inde længe.

En ensidig opførelse af vores dige mod vest vil ikke være noget reel højvandsbeskyttelse før kommunen også laver en sikring mod havnen eller en havneport. Men det vil sikre, at anlægget mod Lillebælt bliver af en, for os, acceptabel udformning. For os og kommende købere vil det også give en sikkerhed for økonomien i projektet, idet at vi selv afholder udgifterne til den del af den samlede højvandssikring, der rimeligvis kan pålignes Næshusene.

4. Økonomi

a. Regnskab 2021 forelægges generalforsamlingen med et overskud på 89.000 kr., som foreslås henlagt til tagrenovering, højvandsdige mv.

b. Budget for 2022-23 forelægges generalforsamlingen med uændret kontingent.

5. Kommende møder

a. **Generalforsamlingen** for 2022 afholdes **lørdag den 9. april 2022 kl. 11.00** i Assens. Det bliver på **Marcussens Hotel** i år. Hovedemnet bliver nok endnu en gang planerne for højvandssikring og bevarelse af havudsigten fra husene.

Der skal vælges mindst et nyt medlem til bestyrelsen, idet formanden Sonnich Jensen ikke stiller op igen.

6. Eventuelt

a. Intet