

Referat fra

## **Bestyrelsesmøde i NÆSHUSENE, Ejerforeningen Assens Strand**

Den 16. november 2021 kl. 15.30

Næsvej 83, 5610 Assens

1. december 2021

Deltagere fra bestyrelsen:

- Sonnich Jensen (SJ, 93), formand
- Lone Tange (LT, 83)
- Anders Møller Jensen (AMJ, 95), referent

Endvidere deltog:

- Jens Møller (JM, 53), suppleant.

### **1. Godkendelse af referat fra sidste møde og konstituering**

a. Referat fra mødet 26.08.2021 blev godkendt og underskrevet.

### **2. Forbedringer og vedligeholdelse**

a. Badebroen er nu færdig. Stigerne skal op i vinter (AMJ).

b. Vi har haft problemer med sti-belysningen. Forsikringen har betalt for udskiftning af nogle nedgravede kabler. Men der er stadig uregelmæssigheder i belysningen, som der arbejdes med (Mogens og AMJ).

c. Nu er havtornen beskåret og flisebelæggningerne rettet op. Så må vi se om problemerne er løst længere tid.

d. Der er flere udfordringer ved affaldssystemet:

- SJ har en dialog med Marinaen om, at de bør stille en affaldsboks op til deres autocampere, så de ikke bruger vores.
- Renovationsfolkene er helt hysteriske med forkert affald i den enkelte container og lader dem stå fyldte, selv om Mogens meget omhyggeligt går dem efter før de skal tømmes. Mogens har dialog med kommunen om det.

e. Bestyrelsen drøftede mulighederne for at sætte solceller på de sydvendte tagflader. Det tages op, når der skal laves ny tagbelægning om nogle år.

### **3. Øvrige driftsspørgsmål**

a. Vi har sammen med Palle Johansen (restaurant Mågen) og campingpladsen lavet nogle "før/efter"-billeder af højvandsikring både

- efter kommunens klit-model med sikring langs vandet og
- Næshusenes og de andre interessenters digemodel langs husene,

som klart illustrerer konsekvenserne for udsigten af kommunens klitter. Billederne er udsendt til ejerne og pressen.

Vi har også fået ”prøvediget” på 2,5 m odv. lavet ud for husene 33-37. Så nu kan alle se hvordan det kan se ud fremover, hvis vores forslag til havsikring kommer igennem. Det endelige dige kan naturligvis justeres efter de erfaringer vi nu gør.

Byrådet har besluttet, at fortsætte arbejdet med projektet ”Byen & Bæltet” med klitterne, som skal højvandssikre Næssets vestside, modvirke erosion og skaffe bedre badestrande. Men samtidigt lover kommunen at nedsætte en gruppe, som skal foreslå forbedringer af de elementer, som har givet anledning til mange protester – ikke mindst fra Næshusene og deres brugere. Bestyrelsen har ikke hørt mere, men regner med at blive indbudt til denne gruppe og vil deltage positivt.

Der er nu valgt et nyt byråd og teknisk udvalg, som starter primo 2022.

Sammen med Næssets andre lodsejere vil bestyrelsen invitere de nye politikere til en besigtigelse af forholdene og især prøvediget i løbet af vinteren.

Fyens Stifttidende bragte lørdag den 27.11.21 en artikel om sagen med deltagelse af SJ og fotos af prøvediget og vores ”efter”-billede”, som bidrog til oplysning om problemerne med udsigten og havsikringen. I den kommende tid vil vi holde øje med mulighederne for yderligere brug af medierne.

#### **4. Økonomi**

a. Intet nyt.

#### **5. Kommende møder**

a. **Generalforsamlingen** for 2022 afholdes **lørdag den 9. april 2022 kl. 11.00** i Assens.

b. Næste bestyrelsesmøde er fastsat til tirsdag den 7. februar 2022 kl. 16 i Næsvej 83.

#### **6. Eventuelt**

a. Søsportscentret har lovet at se på vores fælles ”fodhegn” ved p-pladsen.