

Referat fra

## **Bestyrelsesmøde i NÆSHUSENE, Ejerforeningen Assens Strand**

Den 26. august 2021 kl. 15.30

Næsvej 83, 5610 Assens

1. september 2021

Deltagere fra bestyrelsen:

- Sonnich Jensen (SJ, 93), formand
- Lone Tange (LT, 83)
- Anders Møller Jensen (AMJ, 95), referent

Endvidere deltog:

- Henrik Frederiksen (HF, 35), suppleant
- Jens Møller (JM, 53), suppleant.

### **1. Godkendelse af referat fra sidste møde og konstituering**

a. Referat fra mødet 06.07.2021 blev godkendt og underskrevet.

b. Bestyrelsen konstituerede sig med Sonnich Jensen som formand fortsat.

### **2. Forbedringer og vedligeholdelse**

a. Badebroen er nu igen i funktion. NBC Marine har udskifte broens underbygning med brugte dele fra Bandholm, og VTF har udbedret træoverbygningen. VTF mangler at gøre broen højvandssikret ved at lave pælene ens og høje, samt tøjre bropladerne til pælene med kæder, så de kan flyde fri op og ned, når vandet går op over broniveauet. Der skal også laves en forstærkning ved den yderste badestige.

b. Nogle steder er havtornen hård ved flisebelægningerne. Gartneren vil nu trimme havtornen, sætte flere stålplader i kanterne for at styre rødderne og udbedre belægningerne.

### **3. Øvrige driftsspørgsmål**

a. Bestyrelsen drøftede afviklingen af generalforsamlingen den 21. august. Der var enighed om at formen er god, og at der også fremover skal lægges vægt på det sociale element i mødet. Derimod skal der findes et andet lokale til næste års møde. Der var for megen larm og dårlig akustik i det åbne rum. (LT undersøger lokalemulighederne).

b. Byrådet har besluttet at fortsætte arbejdet med projektet "Byen & Bæltet", som skal højvandssikre Næssets vestside, modvirke erosion og skaffe bedre badestrande. Men samtidigt vil kommunen nedsætte en gruppe, som skal foreslå forbedringer af de elementer, som har givet anledning til mange protester – ikke mindst fra Næshusene og deres brugere. Bestyrelsen regner med at blive indbudt til denne gruppe og vil deltage positivt.

Det aftales at vi søger at koordinere vores indsats i dette arbejde med Næssets andre lodsejere. (AMJ kontakter Palle Johansen, der ejer "Mågen"). Der er grund til at efterlyse kommunens planer og finansiering af resten af byens højvandssikring - ellers er indsatsen meningsløs.

TV2-Fyn bragte søndag den 25.08.21 et indslag om sagen med deltagelse af JM, som bidrog til oplysning om problemerne med udsigten og havsikringen. I den kommende tid vil vi holde øje med mulighederne for yderligere brug af medierne.

Vores ingeniører vil blive bedt om at vurdere vores projekt i forhold til risikoen ved vandsamling bag ved diget (fra regn eller oversprøjt).

Det blev besluttet at gennemføre anlægget af en forhøjning ud for husene 33-35 for at vise vores digeforslags udformning og hindre uønsket færdsel uden for stierne. Endvidere vil SJ se på om de juridiske konsekvenser, hvis kommunen forringer udsigterne i væsentlig grad.

c. På generalforsamlingen blev der givet opbakning til at der midlertidigt kan opsættes lette, ensartede og mobile hundehegn mellem espaliererne, når der er konkret brug for at styre en hund. Til alle andre tider skal hegnene være fjernet. (HF finder en model for disse mobile hegn) Bestyrelsen vil tilpasse ordensregler derefter.

Generalforsamlingen lagde samtidig vægt på at hunde fortsat altid skal føres i snor på fællesarealerne.

d. Bestyrelsen har tidligere talt med kommunen om mulighederne for at man kan bo med folkeregisteradresse i husene. Den sag henlægges indtil videre fordi det er uklart hvilke andre konsekvenser (fx bopælspligt) der kunne følge af en ændret status for husene.

#### **4. Økonomi**

a. Intet nyt.

#### **5. Kommende møder**

a. **Generalforsamlingen** for 2022 afholdes **lørdag den 9. april 2022 kl. 11.00** i Assens.

b. Næste bestyrelsesmøde er fastsat til tirsdag den 16. november 2021 kl. 15.30 i Næsvej 83.

c. Der holdes formentlig Næsmøde tirsdag den 12. oktober 2021 kl. 19.00 i Søsportscentret.

#### **6. Eventuelt**

a. Der opsættes nu skilte på affaldsgårdene om at de ikke er offentlige.