

Referat fra

Bestyrelsesmøde i NÆSHUSENE, Ejerforeningen Assens Strand

Den 6. juli 2021 kl. 15.00

Næsvej 83, 5610 Assens

10. juli 2021

Deltagere fra bestyrelsen:

- Sonnich Jensen (SJ, 93), formand
- Lone Tange (LT, 83)
- Anders Møller Jensen (AMJ, 95), referent

Endvidere deltog:

- (på Zoom) Henrik Frederiksen (HF, 35), suppleant
- Jens Møller (JM, 53), suppleant.

1. Godkendelse af referat fra sidste møde

a. Referat fra mødet 27.04.2021 blev godkendt og underskrevet.

2. Forbedringer og vedligeholdelse

a. Den hidtidige badebro var tæret i fundamentet og ikke længere sikker at færdes på. Broen er af fabrikatet Bandholm, som ikke længere eksisterer. Derfor har Ejerforeningen indgået aftale med NBC Marine om at udskifte broens underbygning med brugte dele fra Bandholm, så broen kan fungere videre som hidtil i en årrække.

Arbejdet er i gang primo juli og broen ventes ibrugtaget i midten af juli. (Der har efter mødet vist sig behov for også at inddrage tømreren i at få broen klar igen).

b. Husenes tage vil blive rensset for alger mv. for at sikre et bedre udseende.

3. Øvrige driftsspørgsmål

a. Der har siden sidste bestyrelsesmøde i april været stor debat om kommunens forslag til højvandssikring kaldet "Byen & Bæltet", og som indebærer, at Næshusenes udsigt ødelægges af klitter og mure ved Lillebælt foran husene.

Byrådet udsendte forslaget til offentlig høring frem til 24. juni. Der blev holdt en "strandvandring" den 10. juni med stor deltagelse fra husejerne og andre borgere samt nogle få politikere. Forud holdt bestyrelsen et videomøde den 2. juni, hvor forskellige tiltag i mod forslaget blev aftalt – herunder en kraftig opfordring til vores ejere til at deltage aktivt i både strandvandring og – især – afgivelse af høringsvar.

Bestyrelsen er bekendt med at der er andre af os uafhængige initiativer i mod "Byen & Bæltet" blandt andet en underskriftindsamling.

Det aftales, at SJ og AMJ deltager i et opfølgende møde med kommunens forvaltning på dennes opfordring den 9. august. Efter mødet vil bestyrelsen drøfte det videre forløb i sagen.

4. Økonomi

a. Ejerforeningens regnskab for 2020 viser pæne henlæggelser til højvandssikring og andre kommende opgaver.

Regnskabet, der er udsendt den 12. april 2021, forelægges på den forsinkede generalforsamling i august.

5. Kommende møder

a. **Generalforsamlingen** for 2021 afholdes **lørdag den 21. august 2021 kl. 11.00** i Assens Arena.

Særlig opmærksomhed på generalforsamlingen vil være rettet mod højvandssikring. Her er der nu to forslag:

- Næshusenes eget, som bevarer udsigten til Lillebælt, og
- kommunens forslag "Byen & Bæltet", som fjerner udsigten.

6. Eventuelt

Intet